

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Mawrth 2il 2026

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb:

Cadeirydd: Cynghorydd Elwyn Edwards
Is-gadeirydd: Cynghorydd Huw Rowlands

Y Cynghorwyr:

Delyth Lloyd Griffiths, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Dafydd Meurig, Edgar Owen, a Gruffydd Williams

Eraill a wahoddwyd - Aelod Lleol: Y Cynghorwyr Jina Gwyfrai, Beca Brown a June Jones

Swyddogion: Sïon Huws (Rheolwr Priodoldeb ac Etholiadau - Swyddog Monitro), Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Medi Emlyn Davies (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), Elan Lloyd (Swyddog Cynllunio), Gerwyn Jones (Pennaeth Cynorthwyol Adran Amgylchedd (Trafnidiaeth), Llinos Angharad Jones (Peiriannydd Cynorthwyol – Trafnidiaeth), Dafydd Jones (Cyfreithiwr) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Louise Hughes, Gareth Coj Parry, Gareth A Roberts, a John Pughe Roberts

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Mawrth 2il 2026
-------------------------------------	-----------------

PWNC: Eitem 5.1

CAIS RHIF C25/0824/37/LL Tir Gyferbyn a Llys yr Eifl

Cais llawn i adeiladu 15 tŷ fforddiadwy gyda datblygiadau cysylltiedig gan gynnwys creu mynedfa gerbydol newydd a ffordd stad, tirlunio a chreu ardal draenio dwr wyneb cynaliadwy

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau ac yn ddarostyngedig i gytundeb 106 neu gytundeb unochrog ar gyfer sicrhau cyfraniad llecynnu agored

- Amser
- Unol a'r cynlluniau
- Deunyddiau
- Amod tai fforddiadwy
- Amodau priffyrdd
- Amodau bioamrywiaeth
- Amod tirlunio
- Amod Dŵr Cymru
- Tynnu hawliau dirprwyedig a ganiateir yn ymwneud ag ymestyn a defnydd
- Materion draenio
- Cynllun Rheoli Adeiladu
- Materion yn ymwneud a phympiau aer

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	1
Atal	1

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio) oherwydd bod ei chwaer yn byw gerllaw y safle

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Mawrth 2il 2026
--	------------------------

PWNC: Eitem 5.2

Cais Rhif C25/0651/23/LL Tir Oddi Ar Ffordd Glanffynnon, Llanrug, LL55 4PT

Cais cynllunio llawn ar gyfer 17 annedd fforddiadwy, ynghyd a chreu mynediad newydd i gerbydau a ffordd fynedfa fewnol, cau 2 bwynt mynediad amaethyddol presennol, creu mynediad newydd i wasanaethu is-orsaf newydd, gwaith ymestyn Ffordd Glanffynnon ynghyd a gwaith tirlunio, draenio a gwaith arall cysylltiedig.

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau ac yn ddarostynedig i gytundeb 106 neu gytundeb unochrog ar gyfer sicrhau cyfraniad llecynnau agored

- 1. Amser**
- 2. Unol a'r cynlluniau**
- 3. Deunyddiau**
- 4. Amod tai fforddiadwy**
- 5. Amodau priffyrdd**
- 6. Amodau bioamrywiaeth**
- 7. Amod tirlunio**
- 9. Tynnu hawliau dirprwyedig a ganiateir yn ymwneud ag ymestyn a defnydd**
- 10. Materion draenio**
- 11. Cynllun Rheoli Adeiladu**
- 12. Gwarchod llwybr cyhoeddus**
- 13. Amodau Archeolegol**
- 14. Amodau Gwarchod y Cyhoedd a SPEnergy Networks**

Nodiadau:

Priffyrdd

Trwydded Ystlumod

Cyfoeth Naturiol Cymru

Dwr Cymru

Llwybrau

SUDS

Datblygiad Mawr

Uned Draenio Tir

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Cyng Cai Larsen oherwydd ei fod yn Aelod o Fwrdd Adra

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Mawrth 2il 2026
--	------------------------

**PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C25/0914/44/LL
Llyn Bach, Porthmadog, LL49 9DF**

Cynnig i dynnu'r wal derfyn bresennol er mwyn darparu mynediad gwell i Gob Crwn, a chreu llwybr troed newydd ar gyfer cerddwyr a beicwyr.

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau -

- 1. 5 mlynedd**
- 2. Cwblhau'r bwriad yn unol â'r Cynlluniau**
- 3. Cwblhau'r bwriad yn unol â'r mesurau lliniaru ac osgoi rhesymol, a mesurau osgoi llygredd a gynhwysir o fewn yr Asesiad Amgylcheddol Cychwynnol a'r mesurau diogelu coed a gynhwysir o fewn yr Arolwg Cynllunio Coed.**
- 4. Amod gwelliannau Bioamrywiaeth**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Mawrth 2il 2026
--	------------------------

**PWNC: Eitem 5.4 Cais Rhif C26/0005/46/DA
Tyddyn Du, Dinas, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8SU**

Diwygiad ansylweddol i ddyluniad hawl cynllunio C21/0411/46/LL .

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais gyda'r amod isod:

- Cwblheir y gwaith drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynlluniau diwygiedig, Cynllun Lleoliad rhif 673-01B, Edrychiad diwygiedig, Cynllun Llawr Daear a Chynllun Llawr cyntaf a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar 12 Ionawr 2026, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad hwn. Er gwaethaf y diwygiadau a ganiateir drwy hyn rhaid cwblhau gweddill y datblygiad mewn cydymffurfiad gyda'r manylion ac amodau a gynhwysir o fewn caniatâd cynllunio rhif C21/0411/46/LL.**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Cyng Gruffydd Williams oherwydd ei fod yn perthyn i'r ymgeisydd
Cyng Gareth T Jones - AELOD LLEOL